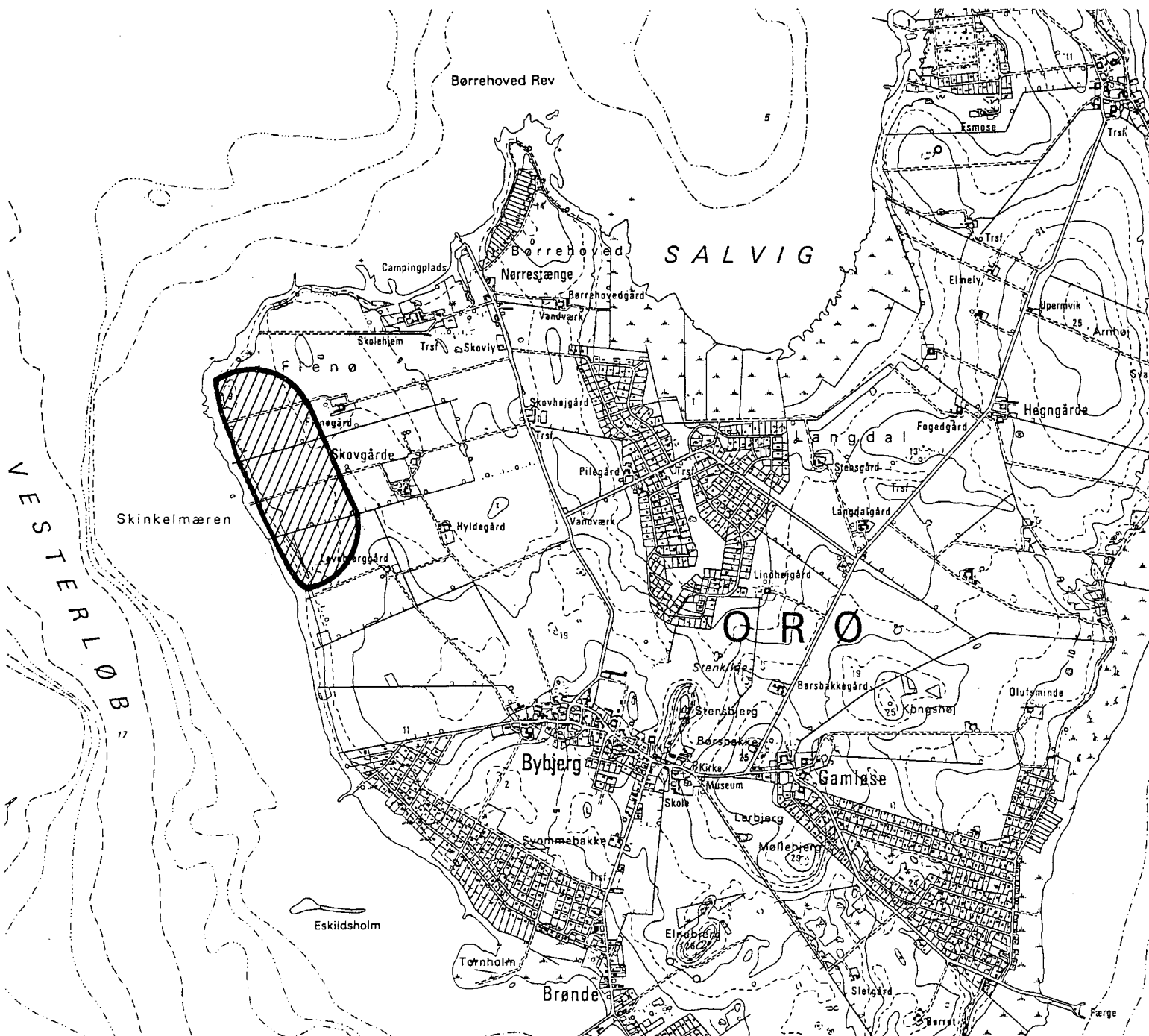




Vindmøllepark på Orø

Et område til vindmøllepark - beliggende mellem Nørrestængevej og Vesterløb



Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

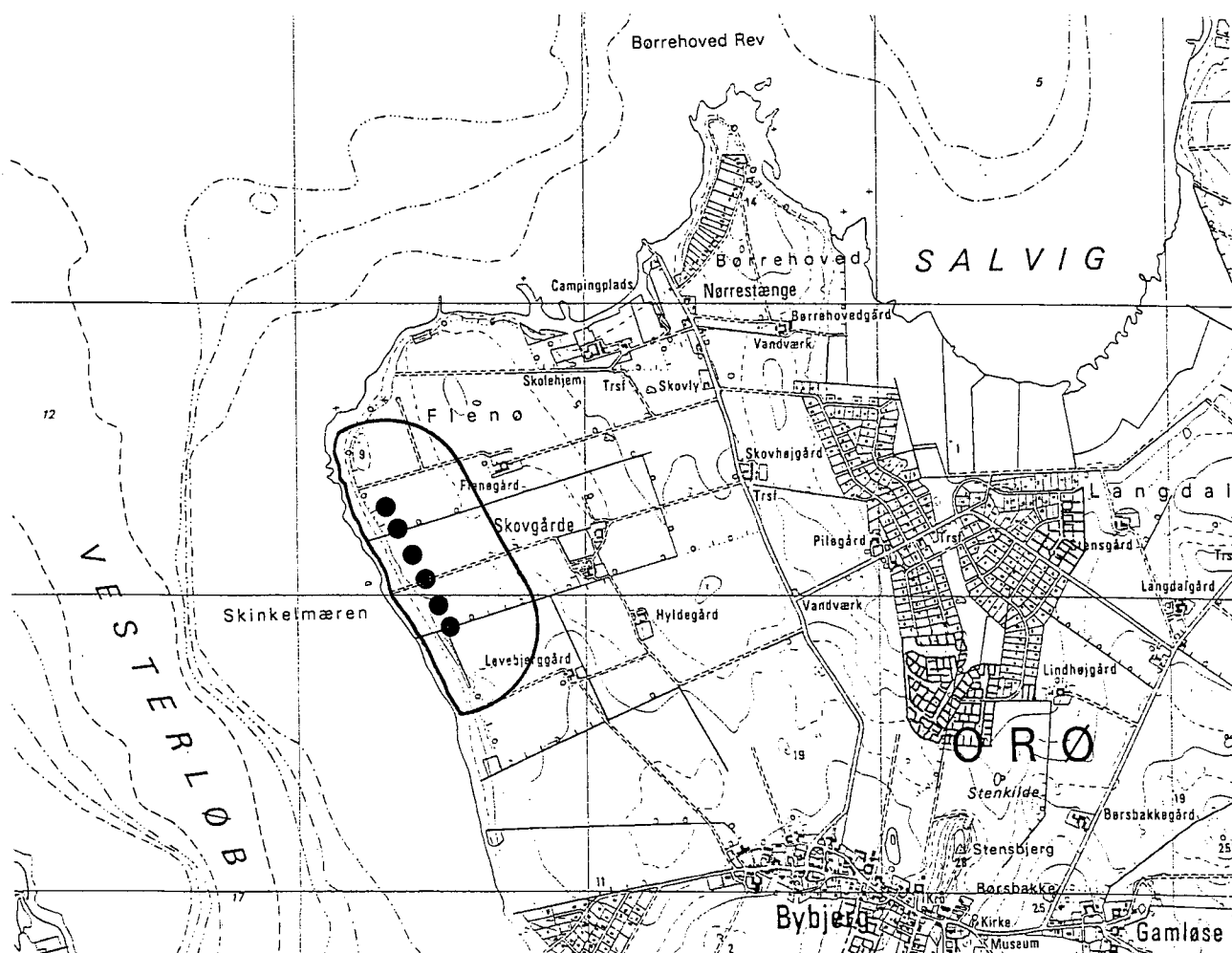
Udnyttelsen af vindenergi er i en hastig udvikling. Antallet af møller er stigende, og den teknologiske udvikling medfører, at møllerne bliver stadig større.

Denne udvikling er fra politisk hold anbefalet, og der blev i 1985 indgået en aftale mellem Energiministeriet og el-værkerne om en øget anvendelse af ved varende energikilder i el-produktionen.

Aftalen indebærer, at der i Elkrafts område (Sjælland, Lolland Falster og Møn) skal opføres møller med en samlet effekt på 45 MW.

På den baggrund er foregået et nærmere undersøgelsesarbejde, der har fastlagt de mest egnede placeringer for det store antal vindmøller.

Vestsjællands amt offentliggjorde i '88 et forslag til lokalisering af vindmøller, og der henvises til denne foren nærmere redegørelse om hvilke kriterier, der er lagt til grund. Forslaget er i en ændret formindarbejdet i regionplanen for Vestsjællands amt. Lokalplanens område er i denne fastlagt til reservationsområde for vindmøllepark, og i rammerne for enkelte kommuner er antallet af møller fastsat til 6.



Området og projektet

Området for den tænkte placering er ud mod Orø's vestkyst i en afstand af ca. 1,5 km nord-vest fra Bybjerg. Området er et fladt, åbent landskab, uden væsentlige beplantninger. Ud mod fjorden ligger strandenge.

Vindmøllerne ønskes placeret på en række langs kysten vest for Skovgråd. Placeringen sker på landbrugsjord og vil i videst muligt omfang tage hensyn til fortsat landbrugsmæssig udnyttelse af jorden. Møllerne søges derfor så vidt muligt placeret ved eksisterende skel.

Vindmøllerne placeres med en indbyrdes afstand på ca. 95 m. Den enkelte mølle respekterer en afstand på 300-350 m til nærmeste beboelse.

Vindmøllerne bliver af en kendt type med lukket rørtårn, en effekt på 200-300 kW, navhøjde på max 35 m og en vingediameter på max 30 m, som vist på fig. 2. Tårn, kabine og vinger vil fremtræde i grå farver. Fabrikat på møllerne er endnu ikke endeligt valgt.

Desuden vil der blive opført 2-3 transformerstationer. Der benyttes præfabrikerede kompaktstationer med en højde på ca. 2,5 m. Stationerne placeres ved møllerne og er vist på fig. 2.

Adgangen til vindmøllerne vil foregå fra Nørrestængevej ad privat vej forbi Skovgård. Lokalplanen fastlægger ikke denne adgang, der forudsættes fastlagt ved privat deklARATION. Mellem de enkelte møller anlægges en servicevej.

I lokalplanen fastlægges et bælte i 300 m's afstand fra møllerne, hvor der ikke må opføres bebyggelse og anlæg eller etableres beplantning, der kan begrænse vindressourcerne.

Vindmøllerne opføres i et samarbejde mellem NESAs og Orø Vindmøllelaug, hvor vindmøllelauget forventes at eje 1-2 møller. NESAs foresår drift og vedligeholdelse af hele parken efter nærmere aftale med vindmøllelaug.

Forhold til øvrig planlægning for området

Regionplanlægning

Ifølge Vestsjællands amtskommunes forslag til regionplan 1989-2000 er et område på vestsiden af Orø reserveret til en vindmøllepark, bestående af 6 vindmøller.

Området er i regionplanen klassificeret som landskabsområde, der er defineret som et jordbrugsområde, hvor der skal tages hensyn til de fredningsmæssige interesser, og hvor der er begrænsede anlægsmuligheder for ikke-landbrugsmæssigt byggeri.

Vindmøller i gruppe eller park skal opstilles så de opfattes som en harmonisk enhed, f.eks. ved farvevalg i grå, placering på ret linie og samme omdrejning.

Kommuneplan

I overensstemmelse med regionplanen er området i forslag til Holbæk kommuneplan 89-2000 udlagt til vindmøllepark for max 6 vindmøller.

Da forslaget ikke er vedtaget endnu er udarbejdet et kommuneplantillæg.

Anden planlægning

Møllerne skal placeres uden for strandbeskyttelseslinien i.h.t. naturfredningsloven.

I henhold til naturfredningsloven gælder strandbeskyttelseslinien, hvorefter der ikke må placeres bygninger eller anlæg eller ske indgreb i beplantning og terræn nærmere end 100 m fra kyst.

Vestsjællands amtskommune skal godkende et endeligt projekt efter gældende miljølovgivning. Projektet skal bl.a. indeholde en særlig redegørelse for de støjmessige konsekvenser.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre en fortsat udbygning med vindkraft i henhold til forslag til regionplan 89-2000 for Vestsjællands amt - og de deri fastsatte retningelinier.

Lokalplanen fastlægger placering og udformning af en vindmøllepark bestående af 6 vindmøller med tilhørende anlæg.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Holbæk byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iverksettes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

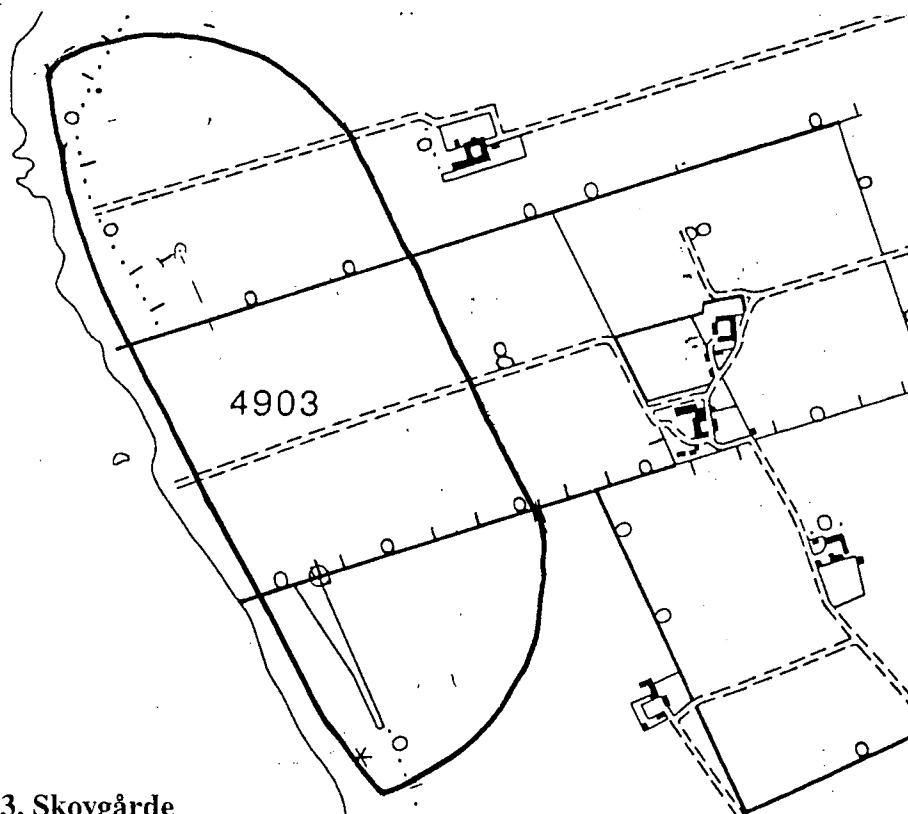
Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 4.03

Rammer for område 4903 - Skovgårde

Fastlægges således som det fremgår af efterfølgende kort og skema.



Område 4903, Skovgårde

Status

Jordbrugsområde med landskabelige interesser.

Anvendelse

Området fastlægges til jordbrugsformål og vindmøllepark med max. 6 vindmøller.

Bebyggelsens art

Vindmøller med transformere.

Bebyggelsens omfang og placering

Vindmøllerne skal placeres med indbyrdes lige store afstande, på ret linie og under hensyn til rationel jordbrugsdrift.

Der må ikke opføres støjfølsom bebyggelse eller bebyggelse, der begrænser vindressourcerne.

Bebyggelsens etageareal og højde

Vindmøllerne må højst være 35 m.

Andet

Lydniveauet må ikke overstige 45 dB(A), målt ved nærmeste boligs udendørs opholdsareal og ved vindhastighed 8 m/sek.

Lokalplan nr. 4.03

Bestemmelser

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §1 nævnte område.

§1 Lokalplanens område

1.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af matr. nr. 23a, 24 b og 25 a, alle Bybjerg by, Orø.

1.2 Lokalplanområdet forbliver i landzone.

§2 Lokalplanens formål

2.1 Lokalplanen har til formål

- at reservere et areal til opførelse af en vindmøllepark med max 6 vindmøller med tilhørende transformerstationer og vejanlæg,
- at fastlægge retningslinier for placering og udformning af møllerne.

§3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til landbrugsformål samt til vindmøllepark. Der må opføres max 6 vindmøller med dertil hørende transformerstationer og andre anlæg, der er nødvendige for driften af vindmølleparken.

§4 Udstykninger

4.1 Området kan udstykkes til formål i overensstemmelse med §3.

§5 Vejadgang

5.1 Mellem møllerne anlægges en max 5 m bred grusvej. Vejen tilsluttes eksisterende privat vej ved Skovgårde.

5.2 Vejadgang fra Nørrestængevej fastlægges i privat deklaration.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Vindmøller og tilhørende anlæg må kun placeres inden for det på bilag 1 viste afgrænsede område.

6.2 Der må højst opføres 6 vindmøller med en maksimal navhøjde på 35 m og en maksimal vingediameter på 30 m.

6.3 Indenfor lokalplanområdet må ikke opføres bygninger, etableres anlæg eller beplantning, der kan begrænse vindressourcerne.

6.4 Indenfor lokalplanområdet må ikke opføres bygninger eller etableres anlæg til formål, der er støjfølsomme.

6.5 Placering af vindmøller og transformerstationer skal ske i overensstemmelse med vedhæftede kortbilag og udenfor strandbeskyttelseslinien i h.t. lov om naturfredning.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Møllerne skal udformes som lukkede rørtårne i stål.

Mølletårne og vinger skal holdes i ensfarvede grå nuancer.

Der må iøvrigt ikke anvendes reflekterende materialer eller opsættes reklamer på vindmøllerne.

7.2 Møllerne skal gives samme omdrejningsretning.

7.3 Der kan opsættes informationsskilte i området med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§8 Ledningsanlæg

8.1 El-ledninger til vindmølleanlægget må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.

§9 Ubebyggede arealer

9.1 Arealet skal fortsat anvendes til landbrugsdrift efter etablering af vindmølleparken.

9.2 Arealer omkring vindmøllerne skal gives et ordentlig udseende, ligesom en permanent oplagring af materialer ikke må finde sted.

9.3 Den på kortbilag 1 viste bevaringsværdige beplantning må ikke fældes uden byrådets tilladelse. Beplantningen kan dog beskæres til en minimumshøjde på 8 m.

§10 Nedtagning af anlæg

10.1 Vindmøllerne og tilhørende anlæg skal fjernes senest et år efter, at de måtte være udtaget af el-produktionen.


§11 Tilladelser fra andre myndigheder *


11.1 Uanset foranstående bestemmelser må vindmølleparken ikke etableres, før der er opnået tilladelse hertil af amtsråde efter lov om miljøbeskyttelse.

11.2 Uanset foranstående bestemmelser må udstykning og byggearbejder ikke påbegyndes før der er meddelt tilladelse i h.t. by- og landzonenloven. Kompetencen er tillagt Holbæk byråd.

Således endeligt vedtaget af Holbæk byråd, den


12 SEP. 1990



Bent Kristiansen /
borgmester


Ole Nørgaard Madsen
kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 4.03 begæres tinglyst på de i § 1 nævnte ejendomme ifølge § 30 i kommuneplanloven (Miljøministeriets lovbe- kendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985).

Holbæk byråd, den 12 SEP. 1990

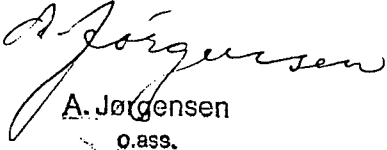

Bent Kristiansen /
borgmester


Ole Nørgaard Madsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HOLBÆK RETSKREDS

25 SEP. 1990

LYST


A. Jørgensen
p.ass.

09 / 30

* Fodnote:

Der gøres opmærksom på museumslovens §26 om pligt til at anmelde til det lokale museum samt standse arbejdet ved fund af fortidsminder, som f.eks. stenlægninger, brandpletter og fundamenter.

